

KOOPERACIJA KRIPP d.o.o. u stečaju
Čaglin, Kralja Tomislava 56
OIB:69396371598

3/8 - 99 / 2014 - 51

172

4/5

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preko pošte)
09-05-2016 god. u 1 prim.

sa _____ priloga i _____ rubrica.
Podnesak stigao poštom običnom - s ošlobođenim omotom.
Pridan za posredstvo preporučeno dana _____ god.
Plaćeno poštom _____ kuna u državnim biljezima -
malo je plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez
Na poslovni broj: 99/2014
Primljeno vijestima (novac, državni biljezi i sl.) _____

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
n/p stečajne sutkinje D. Martini-Maoduš

Predmet: Izvještaj stečajne upraviteljice o prodanoj nekretnini

Obavještavam Vas da je prodana nekretnina stečajnog dužnika u naravi obiteljska kuća, dvorište i oranica, koja se nalazi u k.o. Duboka, z.k. uložak 345, kč.br. 708/2, na adresi Milanlug 79, Čaglin ukupne površine 1.550 m2 kupcu Bardač Slavenu iz Čaglina, Matije Gupca 8, OIB: 45876119193, za cijenu od 140.000,00 kuna.

Kupac je 05.05.2016. godine uplatio kupovninu na žiro-račun stečajnog dužnika.

STEČAJNA UPRAVITELJICA:

Sanda Marinac, dipl.oec.

KOOPERACIJA KRIPP d.o.o.
U STEČAJU
ČAGLIN, Kralja Tomislava 56

PRIVICI:

1. Preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnine,
2. Preslika potvrde Hrvatske poštanske banke d.d. o odobrenom kreditu,
3. Preslika Potvrde o isplati i tabularne izjave,
4. Izvadak žiro računa od 05.05.2016. godine.

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.

471
Kooperacija Kripp d.o.o. u stečaju iz Čaglina, Kralja Tomislava 56, OIB: 69396371598, zastupana po stečajnoj upraviteljici Sandi Marinac, u daljem tekstu: prodavatelj,

i

Bardač Slaven iz Čaglina, Matije Gupca 8, OIB: 45876119193, u daljem tekstu: kupac,

na temelju odluke o prodaji nekretnina donijete na Skupštini stečajnog dužnika Kooperacija Kripp d.o.o. u stečaju održane 20.04.2015. godine, koji se vodi pred Trgovačkim sudom iz Osijeka, Stalna služba u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem St-99/2014, sklopili su

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine koje su u naravi obiteljska kuća, dvorište i oranica, koja se nalazi u k.o. Duboka, z.k. uložak 345, kč.br. 708/2, na adresi Milanlug 79, Čaglin ukupne površine 1.550 m².

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretnine navedene u članku 1. ovog ugovora iznosi 140.000,00 kuna (slovima:stočetdesettisućakuna). Kupoprodajnu cijenu će kupac isplatiti prodavatelju u cijelosti na žiro račun društva Kooperacija Kripp d.o.o. u stečaju, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR6923600001102437302, poziv na broj HR99, na dan potpisa ovog ugovora ili najkasnije u roku od tri dana, što kupac potvrđuje potpisom ovog ugovora i prodavatelju predaje potvrdu Hrvatske poštanske banke d.d. kojom se banka obvezuje uplatiti kupovninu na žiro račun prodavatelja nakon provedenih instrumenata osiguranja.

Članak 3.

Prodavatelj izričito izjavljuje da će nakon uplate kupovnine u cijelosti na žiro račun prodavatelja, kupcu izdati tablularnu izjavu, na temelju koje će moći ishoditi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva s imena i vlasništva prodavatelja na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da kupac stupa u posjed nekretnina koje su predmet ovog ugovora sa danom primopredaje nekretnine, o čemu će se sastaviti zapisnik. Od dana sklapanja ovog ugovora kupac snosi sve troškove u vezi s vlasništvom i korištenjem istih nekretnina.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da na nekretninama koje su predmet ovog ugovora ne postoje nikakva upisana ili neupisana prava ili tereti u korist trećih osoba, koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava kupca.

Članak 6.

Troškove u vezi sklapanja ovog ugovora, ovjeru potpisa, troškove prijenosa prava vlasništva, te porez na promet nekretnina snosi kupac.

Članak 7.

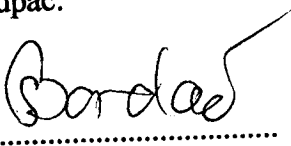
U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Požegi.

Članak 8.

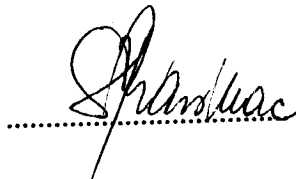
U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Čaglinu, 04.05.2016. g.

Kupac:



Prodavatelj:



KOOPERACIJA KRIPP d.o.o.

U STEČAJU

ČAGLIN, Kralja Tomislava 56

Ja, javni bilježnik, Niko Bagarić, POŽEGA, Svetog Florijana 6 potvrđujem da je MARINAC SANDA (OIB: 01875522309), rođena 10.08.1969. godine, POŽEGA, KRALJA KREŠIMIRA 53, stečajni upravitelj za KOOPERACIJA KRIPP, d. o. o. za kooperaciju, proizvodnju i trgovinu u stečaju, OIB 69396371598, Čaglin, Kralja Tomislava 56, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103387843/08 izdanu od PU Požeško-slavonska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH putem internet mreže na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-3419/16
U Požegi, 04.05.2016.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik je odgovoran za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Ja, javni bilježnik, **Niko Bagarić, POŽEGA, Svetog Florijana 6** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa **"UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE"**

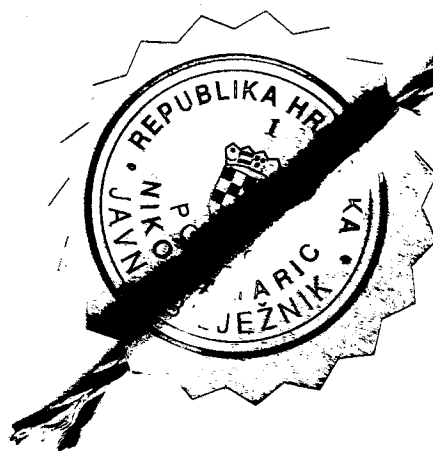
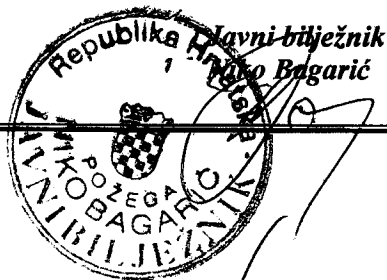
Ispisan je računalom, a ima 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **MARINAC SANDA** (OIB: 01875522309), rođena 10.08.1969. godine, **POŽEGA, KRALJA KREŠIMIRA 53**, stečajni upravitelj za **KOOPERACIJA KRIPP**, d. o. o. za kooperaciju, proizvodnju i trgovinu u stečaju, OIB 69396371598, Čaglin, Kralja Tomislava 56.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 11,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-3420/16

U Požegi, 04.05.2016.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Regionalni centar za stanovništvo Split, Poslovnica Knin
Zvonimirova 9, HR-22300 Knin
Telefon: +385 22 556-001
Telefaks: +385 21 556-009

Datum: 03.05.2016.

Predmet: Potvrda

Potvrda kojom potvrđujemo da je gospodinu Slavenu Bardaču iz Čaglina, Matije Gupca 8, OIB: 45876119193 odobren stambeni kredit za kupnju nekretnine po kupoprodajnom ugovoru između Kooperacije Kripp d.o.o u stečaju iz Čaglina, Kralja Tomislava 56, OIB: 69396371597 i Slavena Bardača.

Hrvatska poštanska banka dioničko društvo se obavezuje uplatiti iznos od 140.000,00HRK na žiro račun društva Kooperacije Kripp d.o.o. u stečaju IBAN: HR6923600001102437302, nakon provedenih instrumenata osiguranja.

Potvrda se izdaje na zahtjev Kooperacije Kripp d.o.o. u svrhu ovjere kupoprodajnog ugovora.

Poslovnica Požega
Marljana Bulat



1.8.

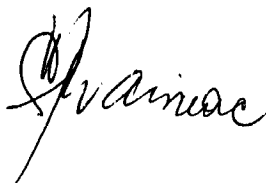
Kooperacija Kripp d.o.o. u stečaju iz Čaglina, Kralja Tomislava 56, OIB: 69396371598, zastupana po stečajnoj upraviteljici Sandi Marinac, nastavno Prodavatelj,
izdaje u Čaglinu dana 05.05.2016. godine

POTVRDA O ISPLATI I TABULARNA IZJAVA

Prodavatelj temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 04.05.2016.godine sklopljenog s kupcem **Bardač Slavenom iz Čaglina, Matije Gupca 8, OIB: 45876119193,** i ovjerom potpisa na ovoj izjavi potvrđuje da je kupac isplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 140.000,00 kuna na žiro račun prodavatelja dana 05.05.2016. godine u cijelosti.

Ovlašćujem kupca da bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja upiše nekretninu koje su u **naravi obiteljska kuća, dvorište i oranica, koja se nalazi u k.o. Duboka, z.k. uložak 345, kč.br. 708/2,** na adresi Milanlug 79, Čaglin ukupne površine 1.550 m² upisanu pred Općinskim sudom u Požegi u zemljišnim i drugim javnim knjigama na ime i vlasništvo kupca.

PRODAVATELJ:



KOOPERACIJA KRIPP d.o.o.
— U STEČAJU —
ČAGLIN, Kralja Tomislava 56

Ja, javni bilježnik, **Niko Bagarić, POŽEGA, Svetog Florijana 6** potvrđujem da je **MARINAC SANDA (OIB: 01875522309), rođena 10.08.1969. godine, POŽEGA, KRALJA KREŠIMIRA 53, stečajni upravitelj za KOOPERACIJA KRIPP, d. o. o. za kooperaciju, proizvodnju i trgovinu u stečaju, OIB 69396371598, Čaglin, Kralja Tomislava 56**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103387843/08 izdanu od PU Požeško-slavonska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH putem internet mreže na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-3478/16
U Požegi, 06.05.2016.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABHR2X

IZVADAK br. 4
OIB: 69396371598
MB: 01148907 - 000

014918
KOOPERACIJA KRIPP D.O.O.U STEČAJU
KRALJA TOMISLAVA 56
34350 ČAGLIN

Zagreb, 05.05.2016.

IBAN:
HR6923600001102437302

Rbr.	Datum knjiženja Referenca	Datum izvršenja	Račun i naziv platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Opis plaćanja	Iznos plaćanja Duguje	Potražuje
Račun: HR6923600001102437302 redovan račun vrste 11			Valuta plaćanja: HRK	PRETHODNO STANJE: (br. 3/ 22.04.2016.)		477,11
1	05.05.2016. 20160505-0116292280000415 1701 NK76621096	05.05.2016.	HR4623900011070000029 HRVATSKA POŠTANSKA BANKA JURIŠIĆEVA 4 ZAGREB	HR99 HR99 SLAVEN BARDAČ PREMA KUPOPROD.UGOVORU		140.000,00
Ukupan broj plaćanja:					0	1
Ukupan iznos plaćanja:					0,00	140.000,00
NOVO STANJE:						140.477,11

Ovaj dokument sastavljen je elektroničkim putem.

Više informacija možete dobiti od svojeg voditelju poslovnog odnosa/poduzetničkom bankaru ili na broj telefona 01/3789 766 radnim danom od 8:30 do 20:00 sati, subotom od 8:00 do 13:00